

Renovace brownfieldů pro cestovní ruch - výzva I.

NA CO LZE získat podporu?

- rekonstrukce objektů typu brownfield (který je uveden v databázi) na podnikatelský objekt v oblasti cestovního ruchu;
- úprava pozemků, rekonstrukce, modernizace, úpravy, výstavba či odstranění stavby, inženýrské sítě, komunikace ke stavbám, hardware a sítě (pokud jsou bezprostředně nutné pro bezpečný provoz budovy), technická zařízení budov;
- v případě stavebních prací budou způsobilé výdaje uznatelné maximálně do výše cen uvedených v ÚRS/RTS (ceníku stavebních prací) pro daný rok, v případě projektové dokumentace a dalších činností do výše cen obvyklých na trhu;
- služby expertů, studie, projektová dokumentace, inženýrská činnost;
- nebude podpořeno: pořízení nových výrobních technologií, nebo výstavba objektu či zóny tzv. „na zelené louce“, aktivity směřující k vybudování nebo revitalizaci golfových hřišť a areálů a samostatných veřejných aquaparků či koupališť;

CO potřebujete k žádosti?

- situační náčrtek na podkladě katastrální mapy s jasným vyznačením stávajícího a plánovaného stavu
- položkový rozpočet vypracovaný autorizovaným inženýrem nebo technikem na podkladě aktuálního ceníku ÚRS/RTS.
- objekt musí být uveden v databázi brownfield
- projektová dokumentace část architektonicko-stavební řešení v podrobnosti minimálně pro stavební povolení/povolení záměru
- průkaz energetické náročnosti budov pro navrhovaný stav, který bude zpracován pro každou dotčenou budovu zvlášť včetně kompletního protokolu výpočtu
- závazné stanovisko orgánu státní památkové péče k předmětnému záměru v případě, že je součástí projektu nemovitá národní kulturní památka
- ekonomické zhodnocení udržitelnosti projektu

JAKÉ PODMÍNKY musí projekt splňovat?

- k žádosti **nebude potřeba doložit stavební povolení**, nejzazší termín pro předložení stavebního povolení záměru s nabytím právní moci je do 200 dnů od systémové depeše že žádost o podporu byla doporučena k financování
- žadatel musí být vlastníkem nemovitosti, v případě, že nemovitost nebo pozemek ještě není ve vlastnictví žadatele, předloží žadatel kupní smlouvu nebo smlouvu o smlouvě budoucí kupní
- investice musí být v dotčené oblasti zachována po dokončení investice po dobu alespoň pěti let
- realizací projektu musí být dosaženo **snížení spotřeby primární energie o 30 %** oproti spotřebě referenční budovy v navrhovaném stavu (u renovace památkově chráněných budov nemusí být tento bod splněn.)
- v případě demolice starých a výstavba nových budov – musí být **snížení o 10 % oproti prahové hodnotě stanovené pro požadavky na budovy s téměř nulovou spotřebou energie**
- maximální hodnoty spotřeby primární energie v kWh/m² rok u každé jednotlivé renovované budovy : **120 kWh/m²rok** (pro památky opět nemusí být tato podmínka splněna.)
- místo realizace projektu musí být na území ČR, mimo území hl. města Prahy
- projekt musí mít zajištěny dostatečné zdroje na krytí výdajů v souvislosti s výstupem projektu po dobu 8 let od ukončení projektu a proplacení dotace. Tzn. po odečtení provozních nákladů od provozních výnosů **projekt nesmí vykazovat ztrátu.**
- **výzva je určena pro malé a střední podniky s mírou podpory 60 % v případě kulturní památky a 25 % – 60 % v případě ostatních objektů v závislosti na velikosti podniku a místě realizace.**

CO doporučujeme?

KDO, KDE A KOLIK může získat?

Místo realizace projektu	Míra podpory	
	Malý podnik 0-49 zaměstnanců	Střední podnik 50-249 zaměstnanců
Středočeský	35%	25%
Ústecký	60%	50%
Jihočeský	35%	25%
Jihomoravský	35%	25%
Karlovarský	60%	50%
Královéhradecký	50%	40%
Vysočina	35%	25%
Liberecký	50%	40%
Moravskoslezský	50%	40%
Olomoucký	50%	40%
Pardubický	50%	40%
Plzeňský	35%	25%
Zlínský	50%	40%

minimální výše dotace: **3 mil. Kč** - maximální výše dotace: **100 mil. Kč**

KDY lze žádat?

Příjem žádostí: **17. 02. 2025 - 31. 10. 2025**

NA KOHO je možné se obrátit?

Adam Knirsch

Obchodní ředitel

adam.knirsch@dotacniprostor.cz

+420 605 342 150